



DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

Location concernée : ref. annonce :

loyer CC :

Locataire 1 : Nom & Prénom	
Adresse	
Date de naissance	
Portable	
Téléphone	
Mail	
Employeur	
Type de contrat	
Revenus mensuels nets	

Locataire 2 : Nom & Prénom	
Adresse	
Date de naissance	
Portable	
Téléphone	
Mail	
Employeur	
Type de contrat	
Revenus mensuels nets	

Garant 1 : Nom & Prénom	
Adresse	
Portable	
Téléphone	
Mail	
Revenus mensuels nets	

Garant 2 : Nom & Prénom	
Adresse	
Portable	
Téléphone	
Mail	
Revenus mensuels nets	

<i>Garantie autre (visale, etc ...) :</i>	
---	--



DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

LISTE DES DOCUMENTS NECESSAIRES

JUSTIFICATIF D'IDENTITE

Le propriétaire peut exiger 1 pièce d'identité en cours de validité parmi les documents suivants (à cocher) :

- Carte d'identité française ou étrangère avec **photo**
- Passeport français ou étranger avec photo
- Permis de conduire français ou étranger avec photo
- Carte de séjour temporaire
- Carte de résident
- Carte de ressortissant d'un État membre de l'Union européenne ou de l'Espace Economique Européen

JUSTIFICATIF DE DOMICILE

Le propriétaire peut exiger 1 seul justificatif parmi les documents suivants (à cocher) :

- 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent propriétaire (ou de son mandataire) indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Dernier avis de taxe foncière ou si nécessaire titre de propriété de la résidence principale
- Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles

JUSTIFICATIF DE SITUATION PROFESSIONNELLE

Le propriétaire peut exiger 1 ou plusieurs justificatifs parmi les documents suivants (à cocher) :

- Salarié : Contrat de travail ou de stage ou attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et la durée de période d'essai
- Etudiant : Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours
- Profession libérale : Copie de la carte professionnelle en cours
- Travailleur indépendant : Copie du certificat d'identification de l'Insee (Avis Sirène à jour)
- Entreprise commerciale : Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois
- Artisan : Extrait D1 original du registre des métiers de moins de 3 mois



DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

- Autres cas : Toute pièce à jour attestant de l'activité professionnelle

JUSTIFICATIF DE RESSOURCES

Le loyer doit représenter au maximum un tiers de des revenus : le salaire doit être 3 fois plus élevé que le loyer du bien pour lequel vous vous portez candidat. Autrement, chaque garant devra fournir l'ensemble des documents nécessaires au dossier (les mêmes que pour le locataire).

Le propriétaire peut exiger 1 ou plusieurs documents parmi les documents suivants (à cocher) :

- Salarié : 3 derniers bulletins de salaires
- Etudiant : Justificatif de versement des indemnités de stage, et le cas échéant, avis d'attribution de bourse
- Dernier avis d'imposition d'impôt sur le revenu
- Non-salarié : 2 derniers bilans comptables ou, si nécessaire, attestation des ressources pour l'exercice en cours délivrés par un comptable
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur (caisse de retraite, CAF, ...)
- Attestation de simulation pour les aides au logement établie par la CAF ou MSA
- Lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France, fournir le dernier document équivalent fait par l'administration fiscale de l'État ou territoire concerné
- Justification de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

Le locataire peut fournir une copie du document original de chacune des pièces du dossier. Toutefois, le propriétaire a le droit d'exiger la présentation de l'original. Tout document doit être rédigé ou traduit en français.

La FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE doit impérativement remplie et jointe à l'ensemble des pièces demandées cochées sur cette liste.

Le dossier COMPLET est à envoyer à l'adresse : **corinne@quercetum-immo.fr**, avec en OBJET DU MAIL :

[LOCATION] vos nom/prénom + référence ou loyer CC du logement pour lequel vous vous portez candidat.



DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

Au vu du nombre de demandes reçues actuellement pour les locations, et dossiers mal remplis ou incomplets, nous vous informons que tout dossier incomplet ou envoyé par un autre support qu'email ne sera ni traité, ni répondu.

Bonne chance à vous !

